

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления многоквартирным домом за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 22 ул.Кибальчича
4257,4м2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) средств на 01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	279421	267620	279421	11801	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	90258	86446	90258	3812	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,01	0	54317	52023	54317	2294	0
		1,33	0	35941	34423	35941	1518	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	46750	44776	46750	1974	0
	ЖРЭУ 16 Дератизац.	1,19	0	32158	30800	32158	1358	0
		0,06	0	1671	1671	1671	0	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	2702	2588	2702	114	0
		0,38	0	10269	9835	10269	434	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	53236	50988	53236	2248	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	49182	47105	49182	2077	0

		наруж.газопр.							
1.4.	Содержание придомовой террит	0,16	0	4324	4141	4324	183	0	
		3,04	0	82151	78681	82151	3470	0	
2,0	Обслуживание теплосчетчика	3804,22	0	45651	45651	45651	0	0	
3,0	Уборка л/ клеток	110	0	95040	91262		3778		
1		2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	98602	92052	98602	6549	0	
4	Содержание мусоропровода	1,12	0		105	0	-105	0	
6	Текущий ремонт	3,00	139879,2	76633	71569	0	5064	211449	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол., потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (переплата) за 01.07.2024	Итого:
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	97301	90435	97301	6866	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	30454,9	181171	150509	150509	30662	61117
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	147390,2	445006	329904	329904	115102	262492
5	Центральное отопление	180,39/2247,4	426012,6	958526	1166111	1166111	-207586	218427
		Г.кал			Доход	расход		
				Итого:	2213956	2068897		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений

2024 год

№ 22 ул.Кибальчича

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) средств на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	18,46	0	471550	403644	471550	67906	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,77	0	96302	82434	96302	13868	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	54410	46574	54410	7835	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	1,64	0	41893	35860	41893	6033	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,23	0	56964	48761	56964	8203	0
	ЖРЭУ 16 Дератизац.	1,51	0	38572	33017	38572	5555	0
	Дератизац.	0,09	0	2299	1968	2299	331	0
	пров-ка газоход.	0,14	0	3576	3061	3576	515	0
	аварийная служ.	0,53	0	13539	11589	13539	1950	0
1.3.	Содержание	2,58	0	65905	56414	65905	9491	0

1,4	инженерных сетей в том числ.	ЖРЭУ 16	2,3	0	58752	50291	58752	8461	0
	наруж.газопр.		0,32	0	8174	6997	8174	1177	0
	Содержание придомовой террит		4,15	0	106009	90743	106009	15266	0
	2,0 Обслуживание теплосчетчика		1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток		110	0	225480	230396	225480	-4916	1
	4,0 Прочие (не предвиденные работы)		5,41		138195	118294	105599	19901	0
5,0	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д								
	Содержание лифтов		4,36	0	110478	102381	110478	8097	0
	Содержание мусоропровода		2,65	0	0	0	29	0	-29
7,0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.		3,00	211448,5	76633	72945 10050	0	3688	294444

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (переплата) за 01.01.2025	доп.потреб. за 01.01.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	34433	47889	34433	-13456	0

2	Холодное водоснабжение	44,93	61116,8	201074	205532	205532	-4458	56659
3	Водоотведение	29,74						
4	Горячее водоснабжение	246,81	262491,9	242514	377570	377570	-135056	127436
5	Центральное отопление	2995,24	218426,8	504482	235134	235134	269349	487776
Итого:					1041451	963146		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений № 22 ул. Кибальчича 2024 год

№ п/п	Вид работ	Дата принят. решения	Цена за ед.	ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего руб
-------	-----------	----------------------	-------------	----------	-------------	---------------------------

Директор
управляющей организации
Елихина В.Ф.
"Жилищное ООО "КРЭУ № 16"
№ 16"

Бухгалтер
Костина Е.А.

Инженер
Дойкина Е.А.

Дата

Получил: Старший по дому

